LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : février 2008

Marché du neuf

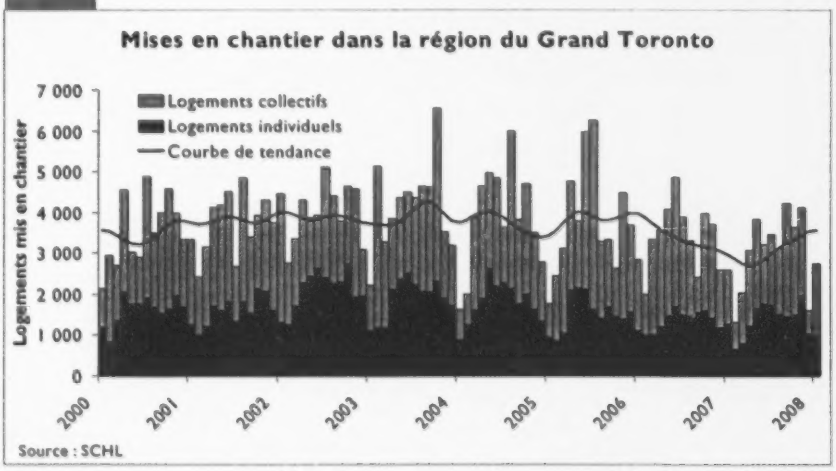
Nombreuses mises en chantier d'appartements en janvier

La vigueur de la construction d'appartements en copropriété a porté à 2 730 le total des mises en chantier d'habitations de tous types dans la région du Grand Toronto (RGT) en janvier. Ce niveau est supérieur de 5 % à celui de la même période l'an passé.

Les mises en chantier de logements en janvier ont été conformes aux prévisions pour 2008. Celles d'appartements en copropriété s'accroîtront cette année, tandis que celles d'ensembles à faible hauteur diminueront. L'activité intense dans la catégorie des appartements en copropriété sera le résultat d'un nombre record de ventes sur plan au cours des trois dernières années. Au fur et à mesure de l'achèvement des appartements en copropriété dans l'année, les constructeurs pourront affecter leurs ressources à

Figure 1

Mises en chantier dans la région du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1-2 Marché du neuf: Nombreuses mises en chantier d'appartements en janvier

3-4 Cartes de la RGT

5 Description des zones

6-39 Tableaux de données

40-42 Méthode d'enquête et définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

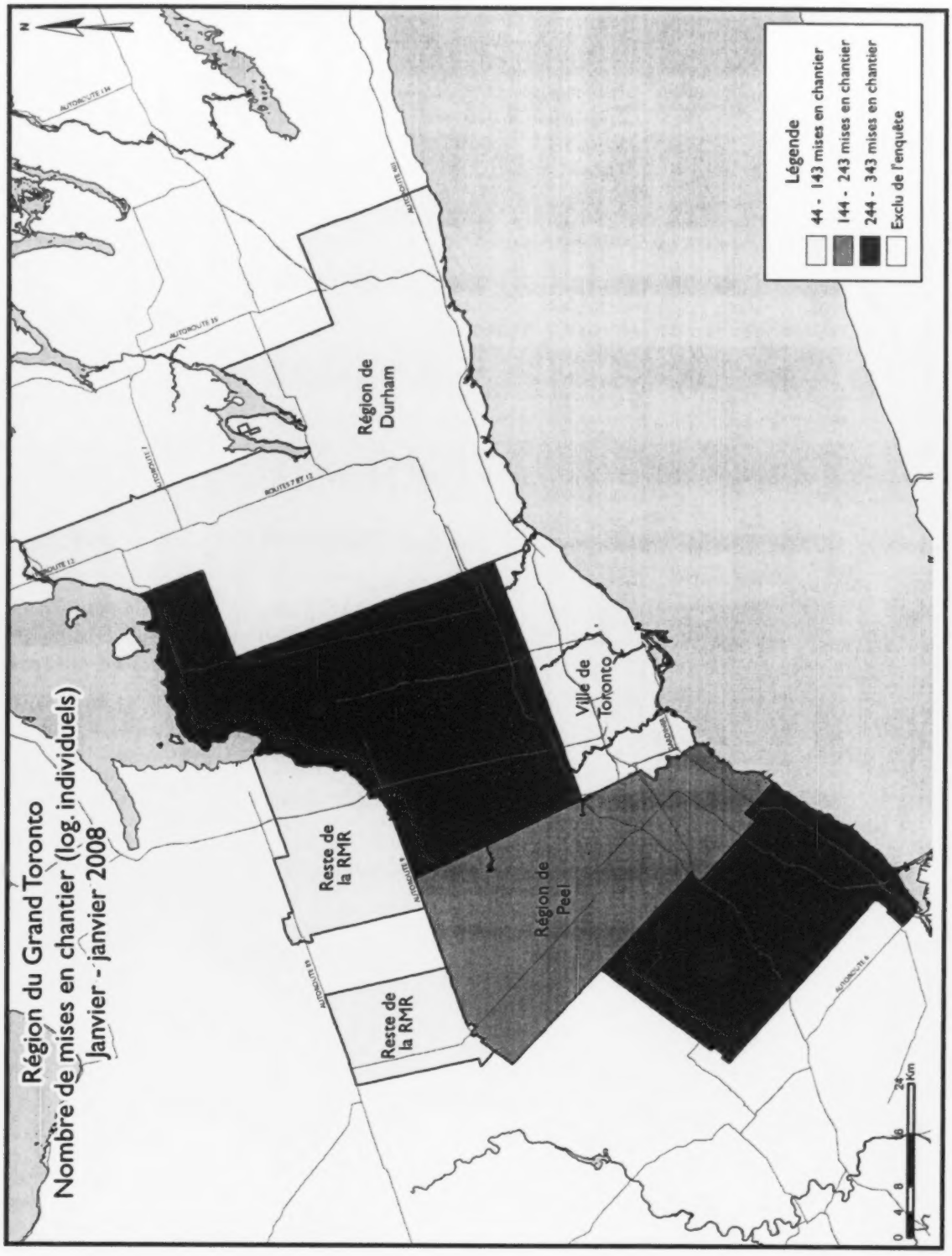
Canada

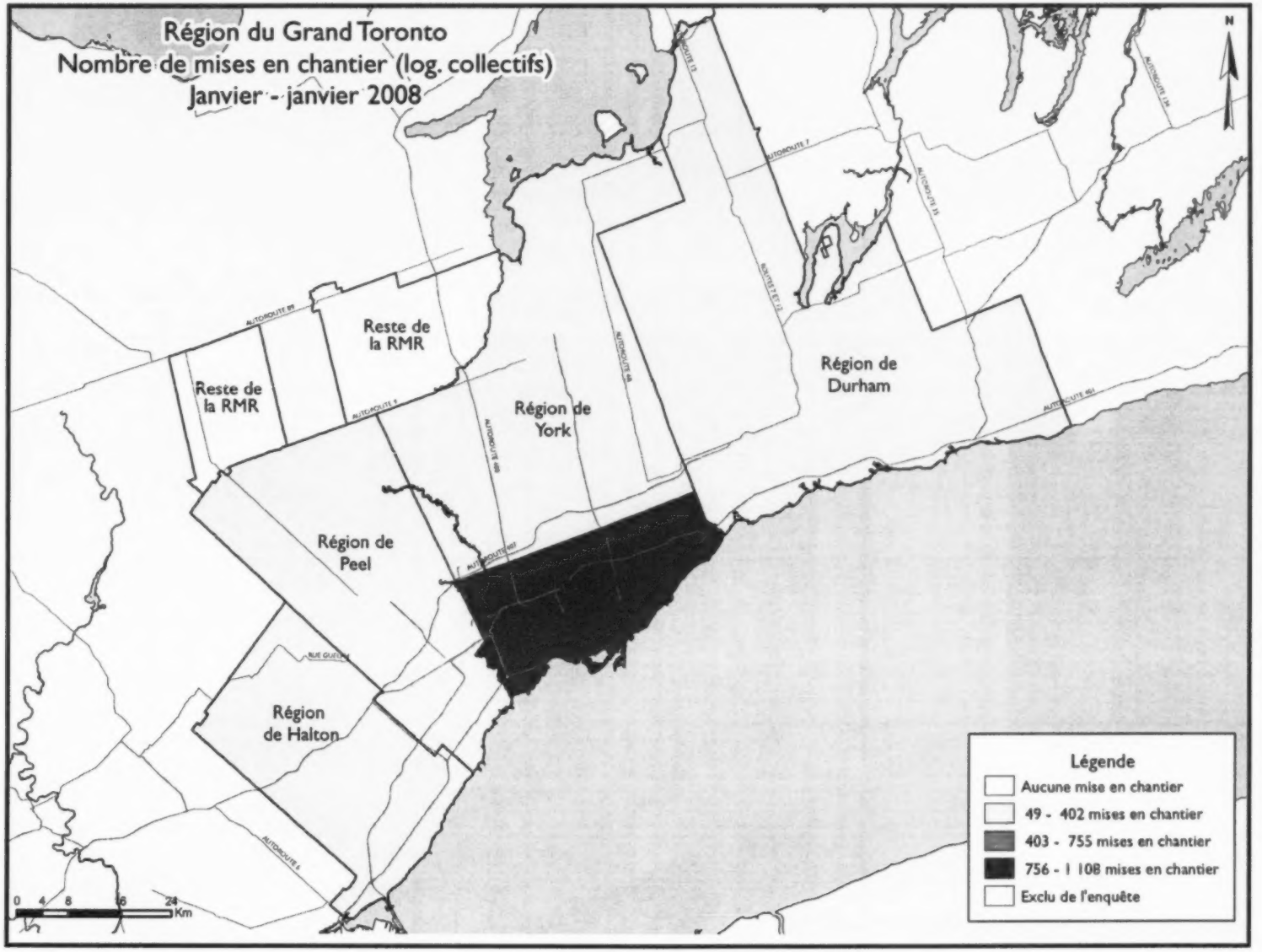
SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

de nouveaux projets, actuellement en préparation.

Dans l'ensemble, la demande de logements neufs ou de revente pour propriétaires-occupants est demeurée élevée dans la région de Toronto, grâce à de solides facteurs sous-jacents. La croissance régulière de l'emploi et du revenu et les faibles coûts d'emprunt ont permis aux acheteurs éventuels de continuer à envisager avec confiance l'achat d'un logement et son paiement à long terme.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2008
Légende
44 - 143 mises en chantier
144 - 243 mises en chantier
244 - 343 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Peel
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2008
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
Légende
Aucune mise en chantier
49 - 402 mises en chantier
403 - 755 mises en chantier
756 - 1 108 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2008	922	128	286	0	168	894	0	207	2 605
Janvier 2007	1 169	338	464	0	114	389	0	0	2 474
Variation en %	-21,1	-62,1	-38,4	s.o.	47,4	129,8	s.o.	s.o.	5,3
Cumul 2008	922	128	286	0	168	894	0	207	2 605
Cumul 2007	1 169	338	464	0	114	389	0	0	2 474
Variation en %	-21,1	-62,1	-38,4	s.o.	47,4	129,8	s.o.	s.o.	5,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2008	9 903	1 662	3 326	23	955	27 835	4	2 542	46 250
Janvier 2007	8 827	1 710	3 297	24	1 060	23 254	0	2 284	40 456
Variation en %	12,2	-2,8	0,9	-4,2	-9,9	19,7	s.o.	11,3	14,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2008	946	118	242	0	27	450	0	14	1 797
Janvier 2007	1 531	190	255	1	82	2 553	0	67	4 679
Variation en %	-38,2	-37,9	-5,1	-100,0	-67,1	-82,4	s.o.	-79,1	-61,6
Cumul 2008	946	118	242	0	27	450	0	14	1 797
Cumul 2007	1 531	190	255	1	82	2 553	0	67	4 679
Variation en %	-38,2	-37,9	-5,1	-100,0	-67,1	-82,4	s.o.	-79,1	-61,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2008	462	54	176	0	24	211	14	164	1 105
Janvier 2007	483	136	175	1	31	769	8	210	1 813
Variation en %	-4,3	-60,3	0,6	-100,0	-22,6	-72,6	75,0	-21,9	-39,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2008	909	119	248	0	28	434	0	27	1 765
Janvier 2007	1 404	110	239	0	89	2 528	0	39	4 409
Variation en %	-35,3	8,2	3,8	s.o.	-68,5	-82,8	s.o.	-30,8	-60,0
Cumul 2008	909	119	248	0	28	434	0	27	1 765
Cumul 2007	1 404	110	239	0	89	2 528	0	39	4 409
Variation en %	-35,3	8,2	3,8	s.o.	-68,5	-82,8	s.o.	-30,8	-60,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2008	103	2	8	0	0	0	0	0	113
Janvier 2007	98	0	19	0	0	0	0	0	117
Variation en %	5,1	s.o.	-57,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-3,4
Cumul 2008	103	2	8	0	0	0	0	0	113
Cumul 2007	98	0	19	0	0	0	0	0	117
Variation en %	5,1	s.o.	-57,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-3,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2008	1 199	8	181	0	181	203	0	146	1 918
Cumul 2007	1 251	4	186	0	110	522	1	0	2 074
Variation en %	-4,2	100,0	-2,7	s.o.	64,5	-61,1	-100,0	s.o.	-7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2008	138	2	13	0	0	36	0	0	189
Janvier 2007	175	4	24	0	11	36	0	0	250
Variation en %	-21,1	-50,0	-45,8	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	-24,4
Cumul 2008	138	2	13	0	0	36	0	0	189
Cumul 2007	175	4	24	0	11	36	0	0	250
Variation en %	-21,1	-50,0	-45,8	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	-24,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2008	40	1	15	0	12	97	0	0	165
Janvier 2007	51	3	20	0	2	17	0	0	93
Variation en %	-21,6	-66,7	-25,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	77,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2008	143	4	14	0	5	24	0	0	190
Janvier 2007	168	3	19	0	9	21	0	0	220
Variation en %	-14,9	33,3	-26,3	s.o.	-44,4	14,3	s.o.	s.o.	-13,6
Cumul 2008	143	4	14	0	5	24	0	0	190
Cumul 2007	168	3	19	0	9	21	0	0	220
Variation en %	-14,9	33,3	-26,3	s.o.	-44,4	14,3	s.o.	s.o.	-13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2008	1 003	130	294	0	202	894	0	207	2 730
Janvier 2007	1 274	338	483	0	114	389	0	0	2 598
Variation en %	-21,3	-61,5	-39,1	s.o.	77,2	129,8	s.o.	s.o.	5,1
Cumul 2008	1 003	130	294	0	202	894	0	207	2 730
Cumul 2007	1 274	338	483	0	114	389	0	0	2 598
Variation en %	-21,3	-61,5	-39,1	s.o.	77,2	129,8	s.o.	s.o.	5,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2008	11 097	1 710	3 611	12	1 253	28 105	4	2 688	48 480
Janvier 2007	10 231	1 716	3 610	6	1 275	23 914	23	2 359	43 134
Variation en %	8,5	-0,3	0,0	100,0	-1,7	17,5	-82,6	13,9	12,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2008	1 078	124	255	0	43	486	0	14	2 000
Janvier 2007	1 727	194	302	1	96	2 589	10	67	4 986
Variation en %	-37,6	-36,1	-15,6	-100,0	-55,2	-81,2	-100,0	-79,1	-59,9
Cumul 2008	1 078	124	255	0	43	486	0	14	2 000
Cumul 2007	1 727	194	302	1	96	2 589	10	67	4 986
Variation en %	-37,6	-36,1	-15,6	-100,0	-55,2	-81,2	-100,0	-79,1	-59,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2008	505	55	193	0	44	332	14	184	1 327
Janvier 2007	536	142	194	1	35	811	11	368	2 098
Variation en %	-5,8	-61,3	-0,5	-100,0	25,7	-59,1	27,3	-50,0	-36,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2008	1 046	127	262	0	51	458	0	47	1 991
Janvier 2007	1 597	113	281	0	102	2 549	11	39	4 692
Variation en %	-34,5	12,4	-6,8	s.o.	-50,0	-82,0	-100,0	20,5	-57,6
Cumul 2008	1 046	127	262	0	51	458	0	47	1 991
Cumul 2007	1 597	113	281	0	102	2 549	11	39	4 692
Variation en %	-34,5	12,4	-6,8	s.o.	-50,0	-82,0	-100,0	20,5	-57,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Janvier 2008	44	32	208	0	30	838	0	0	1 152
Janvier 2007	92	68	141	0	0	389	0	0	690
York (région)									
Janvier 2008	343	64	45	0	8	0	0	7	467
Janvier 2007	562	190	214	0	85	0	0	0	1 051
Peel (région)									
Janvier 2008	218	22	18	0	12	0	0	200	470
Janvier 2007	234	50	48	0	23	0	0	0	355
Halton (région)									
Janvier 2008	280	4	0	0	134	56	0	0	474
Janvier 2007	250	30	61	0	6	0	0	0	347
Durham (région)									
Janvier 2008	118	8	23	0	18	0	0	0	167
Janvier 2007	136	0	19	0	0	0	0	0	155
Toronto (RMR)									
Janvier 2008	922	128	286	0	168	894	0	207	2 605
Janvier 2007	1 169	338	464	0	114	389	0	0	2 474
Oshawa (RMR)									
Janvier 2008	103	2	8	0	0	0	0	0	113
Janvier 2007	98	0	19	0	0	0	0	0	117
Région du Grand Toronto									
Janvier 2008	1 003	130	294	0	202	894	0	207	2 730
Janvier 2007	1 274	338	483	0	114	389	0	0	2 598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Janvier 2008	1 203	240	1 186	0	127	21 532	0	1 617	25 905
Janvier 2007	1 045	192	607	0	304	18 006	0	1 562	21 716
York (région)									
Janvier 2008	3 258	428	915	1	315	2 688	4	80	7 689
Janvier 2007	3 113	654	1 213	4	264	1 762	0	60	7 070
Peel (région)									
Janvier 2008	3 379	762	481	2	116	3 042	0	845	8 627
Janvier 2007	2 530	640	580	1	368	3 021	0	629	7 769
Halton (région)									
Janvier 2008	1 518	124	578	0	469	640	0	0	3 329
Janvier 2007	1 387	126	614	1	170	603	22	108	3 031
Durham (région)									
Janvier 2008	1 739	156	451	9	226	203	0	146	2 930
Janvier 2007	2 156	104	596	0	169	522	1	0	3 548
Toronto (RMR)									
Janvier 2008	9 903	1 662	3 326	23	955	27 835	4	2 542	46 250
Janvier 2007	8 827	1 710	3 297	24	1 060	23 254	0	2 284	40 456
Oshawa (RMR)									
Janvier 2008	1 199	8	181	0	181	203	0	146	1 918
Janvier 2007	1 251	4	186	0	110	522	1	0	2 074
Région du Grand Toronto									
Janvier 2008	11 097	1 710	3 611	12	1 253	28 105	4	2 688	48 480
Janvier 2007	10 231	1 716	3 610	6	1 275	23 914	23	2 359	43 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2008	58	6	73	0	0	402	0	0	539
Janvier 2007	60	12	12	0	0	2 201	0	44	2 329
York (région)									
Janvier 2008	298	66	84	0	0	0	0	14	462
Janvier 2007	561	40	98	0	48	280	0	0	1 027
Peel (région)									
Janvier 2008	308	36	23	0	7	0	0	0	374
Janvier 2007	363	108	42	1	23	72	0	23	632
Halton (région)									
Janvier 2008	185	8	31	0	36	48	0	0	308
Janvier 2007	230	20	91	0	14	0	10	0	365
Durham (région)									
Janvier 2008	229	8	44	0	0	36	0	0	317
Janvier 2007	513	14	59	0	11	36	0	0	633
Toronto (RMR)									
Janvier 2008	946	118	242	0	27	450	0	14	1 797
Janvier 2007	1 531	190	255	1	82	2 553	0	67	4 679
Oshawa (RMR)									
Janvier 2008	138	2	13	0	0	36	0	0	189
Janvier 2007	175	4	24	0	11	36	0	0	250
Région du Grand Toronto									
Janvier 2008	1 078	124	255	0	43	486	0	14	2 000
Janvier 2007	1 727	194	302	1	96	2 589	10	67	4 986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2008	131	13	25	0	0	171	14	164	518
Janvier 2007	116	16	113	0	0	737	8	210	1 200
York (région)									
Janvier 2008	45	4	30	0	17	40	0	0	136
Janvier 2007	32	2	13	0	5	24	0	0	76
Peel (région)									
Janvier 2008	230	22	70	0	4	0	0	0	326
Janvier 2007	260	108	31	1	19	6	0	0	425
Halton (région)									
Janvier 2008	41	1	8	0	11	24	0	20	105
Janvier 2007	53	10	17	0	9	27	3	158	277
Durham (région)									
Janvier 2008	58	15	60	0	12	97	0	0	242
Janvier 2007	75	6	20	0	2	17	0	0	120
Toronto (RMR)									
Janvier 2008	462	54	176	0	24	211	14	164	1 105
Janvier 2007	483	136	175	1	31	769	8	210	1 813
Oshawa (RMR)									
Janvier 2008	40	1	15	0	12	97	0	0	165
Janvier 2007	51	3	20	0	2	17	0	0	93
Région du Grand Toronto									
Janvier 2008	505	55	193	0	44	332	14	184	1 327
Janvier 2007	536	142	194	1	35	811	11	368	2 098

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2008	74	4	72	0	0	386	0	13	549
Janvier 2007	73	12	13	0	4	2 172	0	16	2 290
York (région)									
Janvier 2008	298	66	82	0	0	0	0	14	460
Janvier 2007	564	40	98	0	43	284	0	0	1 029
Peel (région)									
Janvier 2008	248	39	23	0	7	0	0	0	317
Janvier 2007	239	32	21	0	35	72	0	23	422
Halton (région)									
Janvier 2008	191	8	34	0	39	48	0	20	340
Janvier 2007	227	18	94	0	11	0	11	0	361
Durham (région)									
Janvier 2008	235	10	51	0	5	24	0	0	325
Janvier 2007	494	11	55	0	9	21	0	0	590
Toronto (RMR)									
Janvier 2008	909	119	248	0	28	434	0	27	1 765
Janvier 2007	1 404	110	239	0	89	2 528	0	39	4 409
Oshawa (RMR)									
Janvier 2008	143	4	14	0	5	24	0	0	190
Janvier 2007	168	3	19	0	9	21	0	0	220
Région du Grand Toronto									
Janvier 2008	1 046	127	262	0	51	458	0	47	1 991
Janvier 2007	1 597	113	281	0	102	2 549	11	39	4 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %
Toronto (ville)	44	92	32	68	238	141	838	389	1 152	690	67,0
Toronto	19	7	14	2	16	18	0	129	49	156	-68,6
East York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Etobicoke	9	6	0	0	5	89	127	0	141	95	48,4
North York	12	50	2	66	0	34	599	260	613	410	49,5
Scarborough	4	29	16	0	214	0	112	0	346	29	**
York	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	s.o.
York (région)	343	562	64	190	53	299	7	0	467	1 051	-55,6
Aurora	1	5	0	0	0	7	0	0	1	12	-91,7
East Gwillimbury	2	6	0	0	0	10	0	0	2	16	-87,5
Georgina Township	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
King Township	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Markham	164	29	58	26	0	33	7	0	229	88	160,2
Newmarket	21	0	0	20	23	0	0	0	44	20	120,0
Richmond Hill	27	45	0	0	0	12	0	0	27	57	-52,6
Vaughan	86	358	0	98	30	233	0	0	116	689	-83,2
Whitchurch-Stouffville	24	111	6	46	0	4	0	0	30	161	-81,4
Peel (région)	218	234	22	50	30	71	200	0	470	355	32,4
Brampton	87	181	2	40	18	71	200	0	307	292	5,1
Caledon	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Mississauga	129	52	20	10	12	0	0	0	161	62	159,7
Halton (région)	200	250	6	30	132	67	56	0	474	347	36,6
Burlington	57	24	2	0	32	0	0	0	91	24	**
Halton Hills	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Milton	127	112	4	30	100	6	56	0	287	148	93,9
Oakville	95	103	0	0	0	61	0	0	95	164	-42,1
Durham (région)	118	136	8	0	41	19	0	0	167	155	7,7
Ajax	11	34	6	0	15	0	0	0	32	34	-5,9
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	35	24	2	0	0	5	0	0	37	29	27,6
Oshawa	31	40	0	0	0	0	0	0	31	40	-22,5
Pickering	3	3	0	0	18	0	0	0	21	3	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	37	34	0	0	8	14	0	0	45	48	-6,3
Reste de la RMR	79	17	0	0	0	0	0	0	79	17	**
Bradford West Gwillimbury	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Town of Mono	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
New Tecumseth	59	4	0	0	0	0	0	0	59	4	**
Orangeville	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Toronto (RMR)	922	1 169	128	338	454	578	1 101	389	2 605	2 474	5,3
Oshawa (RMR)	103	98	2	0	8	19	0	0	113	117	-3,4
Région du Grand Toronto	1 003	1 274	132	338	494	597	1 101	389	2 730	2 598	5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	44	92	32	68	238	141	838	389	1 152	690	67,0
Toronto	19	7	14	2	16	18	0	129	49	156	-68,6
East York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Etobicoke	9	6	0	0	5	89	127	0	141	95	48,4
North York	12	50	2	66	0	34	599	260	613	410	49,5
Scarborough	4	29	16	0	214	0	112	0	346	29	**
York	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	s.o.
York (région)	343	562	64	190	53	299	7	0	467	1 051	-55,6
Aurora	1	5	0	0	0	7	0	0	1	12	-91,7
East Gwillimbury	2	6	0	0	0	10	0	0	2	16	-87,5
Georgina Township	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
King Township	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Markham	164	29	58	26	0	33	7	0	229	88	160,2
Newmarket	21	0	0	20	23	0	0	0	44	20	120,0
Richmond Hill	27	45	0	0	0	12	0	0	27	57	-52,6
Vaughan	86	358	0	98	30	233	0	0	116	689	-83,2
Whitchurch-Stouffville	24	111	6	46	0	4	0	0	30	161	-81,4
Peel (région)	218	234	22	50	30	71	200	0	470	355	32,4
Brampton	87	181	2	40	18	71	200	0	307	292	5,1
Caledon	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Mississauga	129	52	20	10	12	0	0	0	161	62	159,7
Halton (région)	280	250	6	30	132	67	56	0	474	347	36,6
Burlington	57	24	2	0	32	0	0	0	91	24	**
Halton Hills	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Milton	127	112	4	30	100	6	56	0	287	148	93,9
Oakville	95	103	0	0	0	61	0	0	95	164	-42,1
Durham (région)	118	136	8	0	41	19	0	0	167	155	7,7
Ajax	11	34	6	0	15	0	0	0	32	34	-5,9
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	35	24	2	0	0	5	0	0	37	29	27,6
Oshawa	31	40	0	0	0	0	0	0	31	40	-22,5
Pickering	3	3	0	0	18	0	0	0	21	3	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	37	34	0	0	8	14	0	0	45	48	-6,3
Reste de la RMR	79	17	0	0	0	0	0	0	79	17	**
Bradford West Gwillimbury	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Town of Mono	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
New Tecumseth	59	4	0	0	0	0	0	0	59	4	**
Orangeville	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Toronto (RMR)	922	1 169	128	338	454	578	1 101	389	2 605	2 474	5,3
Oshawa (RMR)	103	98	2	0	8	19	0	0	113	117	-3,4
Région du Grand Toronto	1 003	1 274	132	338	494	597	1 101	389	2 730	2 598	5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Toronto (ville)	238	141	0	0	838	389	0	0
Toronto	16	18	0	0	0	129	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	5	89	0	0	127	0	0	0
North York	0	34	0	0	599	260	0	0
Scarborough	214	0	0	0	112	0	0	0
York	3	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	53	299	0	0	0	0	7	0
Aurora	0	7	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	10	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	33	0	0	0	0	7	0
Newmarket	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	30	233	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	4	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	30	71	0	0	0	0	200	0
Brampton	18	71	0	0	0	0	200	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	12	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	132	67	0	0	56	0	0	0
Burlington	32	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	100	6	0	0	56	0	0	0
Oakville	0	61	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	41	19	0	0	0	0	0	0
Ajax	15	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	5	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	18	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	14	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	454	578	0	0	894	389	207	0
Oshawa (RMR)	8	19	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	494	597	0	0	894	389	207	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	238	141	0	0	838	389	0	0
Toronto	16	18	0	0	0	129	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	5	89	0	0	127	0	0	0
North York	0	34	0	0	599	260	0	0
Scarborough	214	0	0	0	112	0	0	0
York	3	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	53	299	0	0	0	0	7	0
Aurora	0	7	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	10	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	33	0	0	0	0	7	0
Newmarket	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	30	233	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	4	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	30	71	0	0	0	0	200	0
Brampton	18	71	0	0	0	0	200	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	12	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	132	67	0	0	56	0	0	0
Burlington	32	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	100	6	0	0	56	0	0	0
Oakville	0	61	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	41	19	0	0	0	0	0	0
Ajax	15	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	5	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	18	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	14	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	454	578	0	0	894	389	207	0
Oshawa (RMR)	8	19	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	494	597	0	0	894	389	207	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Toronto (ville)	284	301	868	389	0	0	1 152	690
Toronto	49	27	0	129	0	0	49	156
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	14	95	127	0	0	0	141	95
North York	14	150	599	260	0	0	613	410
Scarborough	204	29	142	0	0	0	346	29
York	3	0	0	0	0	0	3	0
York (région)	452	966	8	85	7	0	467	1 051
Aurora	1	12	0	0	0	0	1	12
East Gwillimbury	2	16	0	0	0	0	2	16
Georgina Township	13	8	0	0	0	0	13	8
King Township	5	0	0	0	0	0	5	0
Markham	222	88	0	0	7	0	229	88
Newmarket	44	20	0	0	0	0	44	20
Richmond Hill	27	57	0	0	0	0	27	57
Vaughan	108	608	8	81	0	0	116	689
Whitchurch-Stouffville	30	157	0	4	0	0	30	161
Peel (région)	258	332	12	23	200	0	470	355
Brampton	107	269	0	23	200	0	307	292
Caledon	2	1	0	0	0	0	2	1
Mississauga	149	62	12	0	0	0	161	62
Halton (région)	284	341	190	6	0	0	474	347
Burlington	57	24	34	0	0	0	91	24
Halton Hills	1	11	0	0	0	0	1	11
Milton	131	142	156	6	0	0	287	148
Oakville	95	164	0	0	0	0	95	164
Durham (région)	149	155	18	0	0	0	167	155
Ajax	32	34	0	0	0	0	32	34
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	37	29	0	0	0	0	37	29
Oshawa	31	40	0	0	0	0	31	40
Pickering	3	3	18	0	0	0	21	3
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	45	48	0	0	0	0	45	48
Reste de la RMR	79	17	0	0	0	0	79	17
Bradford West Gwillimbury	11	3	0	0	0	0	11	3
Town of Mono	1	2	0	0	0	0	1	2
New Tecumseth	59	4	0	0	0	0	59	4
Orangeville	8	8	0	0	0	0	8	8
Toronto (RMR)	1 336	1 971	1 062	503	207	0	2 605	2 474
Oshawa (RMR)	113	117	0	0	0	0	113	117
Région du Grand Toronto	1 427	2 095	1 096	503	207	0	2 730	2 598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	284	301	868	389	0	0	1 152	690
Toronto	49	27	0	129	0	0	49	156
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	14	95	127	0	0	0	141	95
North York	14	150	599	260	0	0	613	410
Scarborough	204	29	142	0	0	0	346	29
York	3	0	0	0	0	0	3	0
York (région)	452	966	8	85	7	0	467	1 051
Aurora	1	12	0	0	0	0	1	12
East Gwillimbury	2	16	0	0	0	0	2	16
Georgina Township	13	8	0	0	0	0	13	8
King Township	5	0	0	0	0	0	5	0
Markham	222	88	0	0	7	0	229	88
Newmarket	44	20	0	0	0	0	44	20
Richmond Hill	27	57	0	0	0	0	27	57
Vaughan	108	608	8	81	0	0	116	689
Whitchurch-Stouffville	30	157	0	4	0	0	30	161
Peel (région)	258	332	12	23	200	0	470	355
Brampton	107	269	0	23	200	0	307	292
Caledon	2	1	0	0	0	0	2	1
Mississauga	149	62	12	0	0	0	161	62
Halton (région)	284	341	190	6	0	0	474	347
Burlington	57	24	34	0	0	0	91	24
Halton Hills	1	11	0	0	0	0	1	11
Milton	131	142	156	6	0	0	287	148
Oakville	95	164	0	0	0	0	95	164
Durham (région)	149	155	18	0	0	0	167	155
Ajax	32	34	0	0	0	0	32	34
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	37	29	0	0	0	0	37	29
Oshawa	31	40	0	0	0	0	31	40
Pickering	3	3	18	0	0	0	21	3
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	45	48	0	0	0	0	45	48
Reste de la RMR	79	17	0	0	0	0	79	17
Bradford West Gwillimbury	11	3	0	0	0	0	11	3
Town of Mono	1	2	0	0	0	0	1	2
New Tecumseth	59	4	0	0	0	0	59	4
Orangeville	8	8	0	0	0	0	8	8
Toronto (RMR)	1 336	1 971	1 062	503	207	0	2 605	2 474
Oshawa (RMR)	113	117	0	0	0	0	113	117
Région du Grand Toronto	1 427	2 095	1 096	503	207	0	2 730	2 598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %
Toronto (ville)	58	60	6	12	73	12	402	2 245	539	2 329	-76,9
Toronto	12	6	2	0	13	0	242	1 769	269	1 775	-84,8
East York	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Etobicoke	14	9	2	0	0	12	0	0	16	21	-23,8
North York	19	14	2	4	0	0	160	440	181	458	-60,5
Scarborough	12	29	0	0	48	0	0	0	60	29	106,9
York	0	1	0	8	12	0	0	36	12	45	-73,3
York (région)	298	561	66	40	84	146	14	280	462	1 027	-55,0
Aurora	30	20	0	0	0	0	0	0	30	20	50,0
East Gwillimbury	0	16	0	0	0	0	0	0	0	16	-100,0
Georgina Township	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
King Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Markham	75	126	20	12	26	91	10	0	131	229	-42,8
Newmarket	4	12	0	0	13	12	0	0	17	24	-29,2
Richmond Hill	31	82	0	10	22	13	4	0	57	105	-45,7
Vaughan	99	221	46	18	23	30	0	280	168	549	-69,4
Whitchurch-Stouffville	43	76	0	0	0	0	0	0	43	76	-43,4
Peel (région)	308	364	40	112	26	61	0	95	374	632	-40,8
Brampton	296	252	30	102	23	42	0	0	349	396	-11,9
Caledon	3	9	6	4	0	0	0	0	9	13	-30,8
Mississauga	9	103	4	6	3	19	0	95	16	223	-92,8
Halton (région)	185	230	8	22	67	113	48	0	308	365	-15,6
Burlington	51	39	4	2	18	34	0	0	73	75	-2,7
Halton Hills	14	11	0	0	0	5	0	0	14	16	-12,5
Milton	34	107	4	18	18	37	48	0	104	162	-35,8
Oakville	86	73	0	2	31	37	0	0	117	112	4,5
Durham (région)	229	513	8	14	44	70	36	36	317	633	-49,9
Ajax	55	307	6	10	27	27	0	0	88	344	-74,4
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	36	34	0	0	4	5	36	36	76	75	1,3
Oshawa	54	91	0	0	0	18	0	0	54	109	-50,5
Pickering	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	22	22	0	0	4	8	0	0	26	30	-13,3
Whitby	48	50	2	4	9	12	0	0	59	66	-10,6
Reste de la RMR	57	18	2	0	0	0	0	0	59	18	**
Bradford West Gwillimbury	39	7	0	0	0	0	0	0	39	7	**
Town of Mono	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
New Tecumseth	8	8	2	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Orangeville	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Toronto (RMR)	946	1 532	124	194	263	333	464	2 620	1 797	4 679	-61,6
Oshawa (RMR)	138	175	2	4	13	35	36	36	189	250	-24,4
Région du Grand Toronto	1 078	1 728	128	200	294	402	500	2 656	2 000	4 986	-59,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	58	60	6	12	73	12	402	2 245	539	2 329	-76,9
Toronto	12	6	2	0	13	0	242	1 769	269	1 775	-84,8
East York	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Etobicoke	14	9	2	0	0	12	0	0	16	21	-23,8
North York	19	14	2	4	0	0	160	440	181	458	-60,5
Scarborough	12	29	0	0	48	0	0	0	60	29	106,9
York	0	1	0	8	12	0	0	36	12	45	-73,3
York (région)	298	561	66	40	84	146	14	280	462	1 027	-55,0
Aurora	30	20	0	0	0	0	0	0	30	20	50,0
East Gwillimbury	0	16	0	0	0	0	0	0	0	16	-100,0
Georgina Township	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
King Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Markham	75	126	20	12	26	91	10	0	131	229	-42,8
Newmarket	4	12	0	0	13	12	0	0	17	24	-29,2
Richmond Hill	31	82	0	10	22	13	4	0	57	105	-45,7
Vaughan	99	221	46	18	23	30	0	280	168	549	-69,4
Whitchurch-Stouffville	43	76	0	0	0	0	0	0	43	76	-43,4
Peel (région)	308	364	40	112	26	61	0	95	374	632	-40,8
Brampton	296	252	30	102	23	42	0	0	349	396	-11,9
Caledon	3	9	6	4	0	0	0	0	9	13	-30,8
Mississauga	9	103	4	6	3	19	0	95	16	223	-92,8
Halton (région)	185	230	8	22	67	113	48	0	308	365	-15,6
Burlington	51	39	4	2	18	34	0	0	73	75	-2,7
Halton Hills	14	11	0	0	0	5	0	0	14	16	-12,5
Milton	34	107	4	18	18	37	48	0	104	162	-35,8
Oakville	86	73	0	2	31	37	0	0	117	112	4,5
Durham (région)	229	513	8	14	44	70	36	36	317	633	-49,9
Ajax	55	307	6	10	27	27	0	0	88	344	-74,4
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	36	34	0	0	4	5	36	36	76	75	1,3
Oshawa	54	91	0	0	0	18	0	0	54	109	-50,5
Pickering	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	22	22	0	0	4	8	0	0	26	30	-13,3
Whitby	48	50	2	4	9	12	0	0	59	66	-10,6
Reste de la RMR	57	18	2	0	0	0	0	0	59	18	**
Bradford West Gwillimbury	39	7	0	0	0	0	0	0	39	7	**
Town of Mono	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
New Tecumseth	8	8	2	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Orangeville	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Toronto (RMR)	946	1 532	124	194	263	333	464	2 620	1 797	4 679	-61,6
Oshawa (RMR)	138	175	2	4	13	35	36	36	189	250	-24,4
Région du Grand Toronto	1 078	1 728	128	200	294	402	500	2 656	2 000	4 986	-59,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Toronto (ville)	73	12	0	0	402	2 201	0	44
Toronto	13	0	0	0	242	1 725	0	44
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	12	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	160	440	0	0
Scarborough	48	0	0	0	0	0	0	0
York	12	0	0	0	0	36	0	0
York (région)	84	146	0	0	0	280	14	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	26	91	0	0	0	0	10	0
Newmarket	13	12	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	22	13	0	0	0	0	4	0
Vaughan	23	30	0	0	0	280	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	26	61	0	0	0	72	0	23
Brampton	23	42	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	3	19	0	0	0	72	0	23
Halton (région)	67	105	0	8	48	0	0	0
Burlington	18	26	0	8	0	0	0	0
Halton Hills	0	5	0	0	0	0	0	0
Milton	18	37	0	0	48	0	0	0
Oakville	31	37	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	44	70	0	0	36	36	0	0
Ajax	27	27	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	5	0	0	36	36	0	0
Oshawa	0	18	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	4	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	9	12	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	263	333	0	0	450	2 553	14	67
Oshawa (RMR)	13	35	0	0	36	36	0	0
Région du Grand Toronto	294	394	0	8	486	2 589	14	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	73	12	0	0	402	2 201	0	44
Toronto	13	0	0	0	242	1 725	0	44
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	12	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	160	440	0	0
Scarborough	48	0	0	0	0	0	0	0
York	12	0	0	0	0	36	0	0
York (région)	84	146	0	0	0	280	14	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	26	91	0	0	0	0	10	0
Newmarket	13	12	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	22	13	0	0	0	0	4	0
Vaughan	23	30	0	0	0	280	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	26	61	0	0	0	72	0	23
Brampton	23	42	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	3	19	0	0	0	72	0	23
Halton (région)	67	105	0	8	48	0	0	0
Burlington	18	26	0	8	0	0	0	0
Halton Hills	0	5	0	0	0	0	0	0
Milton	18	37	0	0	48	0	0	0
Oakville	31	37	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	44	70	0	0	36	36	0	0
Ajax	27	27	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	5	0	0	36	36	0	0
Oshawa	0	18	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	4	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	9	12	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	263	333	0	0	450	2 553	14	67
Oshawa (RMR)	13	35	0	0	36	36	0	0
Région du Grand Toronto	294	394	0	8	486	2 589	14	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	janv. 2008	janv. 2007	janv. 2008	janv. 2007	janv. 2008	janv. 2007	janv. 2008	janv. 2007
Toronto (ville)	137	84	402	2 201	0	44	539	2 329
Toronto	27	6	242	1 725	0	44	269	1 775
East York	1	1	0	0	0	0	1	1
Etobicoke	16	21	0	0	0	0	16	21
North York	21	18	160	440	0	0	181	458
Scarborough	60	29	0	0	0	0	60	29
York	12	9	0	36	0	0	12	45
York (région)	448	699	0	328	14	0	462	1 027
Aurora	30	20	0	0	0	0	30	20
East Gwillimbury	0	16	0	0	0	0	0	16
Georgina Township	15	6	0	0	0	0	15	6
King Township	1	2	0	0	0	0	1	2
Markham	121	181	0	48	10	0	131	229
Newmarket	17	24	0	0	0	0	17	24
Richmond Hill	53	105	0	0	4	0	57	105
Vaughan	168	269	0	280	0	0	168	549
Whitchurch-Stouffville	43	76	0	0	0	0	43	76
Peel (région)	367	513	7	96	0	23	374	632
Brampton	349	391	0	5	0	0	349	396
Caledon	5	13	4	0	0	0	9	13
Mississauga	13	109	3	91	0	23	16	223
Halton (région)	224	341	84	14	0	10	308	365
Burlington	55	62	18	3	0	10	73	75
Halton Hills	14	16	0	0	0	0	14	16
Milton	38	162	66	0	0	0	104	162
Oakville	117	101	0	11	0	0	117	112
Durham (région)	281	586	36	47	0	0	317	633
Ajax	88	344	0	0	0	0	88	344
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	40	34	36	41	0	0	76	75
Oshawa	54	103	0	6	0	0	54	109
Pickering	14	9	0	0	0	0	14	9
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	26	30	0	0	0	0	26	30
Whitby	59	66	0	0	0	0	59	66
Reste de la RMR	57	18	2	0	0	0	59	18
Bradford West Gwillimbury	39	7	0	0	0	0	39	7
Town of Mono	5	1	0	0	0	0	5	1
New Tecumseth	8	8	2	0	0	0	10	8
Orangeville	5	2	0	0	0	0	5	2
Toronto (RMR)	1 306	1 976	477	2 636	14	67	1 797	4 679
Oshawa (RMR)	153	203	36	47	0	0	189	250
Région du Grand Toronto	1 457	2 223	529	2 686	14	77	2 000	4 986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	137	84	402	2 201	0	44	539	2 329
Toronto	27	6	242	1 725	0	44	269	1 775
East York	1	1	0	0	0	0	1	1
Etobicoke	16	21	0	0	0	0	16	21
North York	21	18	160	440	0	0	181	458
Scarborough	60	29	0	0	0	0	60	29
York	12	9	0	36	0	0	12	45
York (région)	448	699	0	328	14	0	462	1 027
Aurora	30	20	0	0	0	0	30	20
East Gwillimbury	0	16	0	0	0	0	0	16
Georgina Township	15	6	0	0	0	0	15	6
King Township	1	2	0	0	0	0	1	2
Markham	121	181	0	48	10	0	131	229
Newmarket	17	24	0	0	0	0	17	24
Richmond Hill	53	105	0	0	4	0	57	105
Vaughan	168	269	0	280	0	0	168	549
Whitchurch-Stouffville	43	76	0	0	0	0	43	76
Peel (région)	367	513	7	96	0	23	374	632
Brampton	349	391	0	5	0	0	349	396
Caledon	5	13	4	0	0	0	9	13
Mississauga	13	109	3	91	0	23	16	223
Halton (région)	224	341	84	14	3	10	308	365
Burlington	55	62	18	3	0	10	73	75
Halton Hills	14	16	0	0	0	0	14	16
Milton	38	162	66	0	0	0	104	162
Oakville	117	101	0	11	0	0	117	112
Durham (région)	281	586	36	47	3	0	317	633
Ajax	88	344	0	0	0	0	88	344
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	40	34	36	41	0	0	76	75
Oshawa	54	103	0	6	0	0	54	109
Pickering	14	9	0	0	0	0	14	9
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	26	30	0	0	0	0	26	30
Whitby	59	66	0	0	0	0	59	66
Reste de la RMR	57	18	2	0	0	0	59	18
Bradford West Gwillimbury	39	7	0	0	0	0	39	7
Town of Mono	5	1	0	0	0	0	5	1
New Tecumseth	8	8	2	0	0	0	10	8
Orangeville	5	2	0	0	0	0	5	2
Toronto (RMR)	1 306	1 976	477	2 636	14	67	1 797	4 679
Oshawa (RMR)	153	203	36	47	0	0	189	250
Région du Grand Toronto	1 457	2 223	529	2 696	14	77	2 000	4 986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Janvier 2008	0	0,0	2	2,7	3	4,1	6	8,1	63	85,1	74	900 000	1 023 424
Janvier 2007	0	0,0	11	15,1	11	15,1	4	5,5	47	64,4	73	749 000	849 165
Cumul 2008	0	0,0	2	2,7	3	4,1	6	8,1	63	85,1	74	900 000	1 023 424
Cumul 2007	0	0,0	11	15,1	11	15,1	4	5,5	47	64,4	73	749 000	849 165
Toronto													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	799 999	1 053 923
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	**	**
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	799 999	1 053 923
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	**	**
East York													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	**	**
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	**	**
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	**	**
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	**	**
Etobicoke													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	**	**
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	749 000	875 650
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	**	**
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	749 000	875 650
North York													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	40	97,6	41	1 099 000	1 165 932
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	1 200 000	1 280 429
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	40	97,6	41	1 099 000	1 165 932
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	1 200 000	1 280 429
Scarborough													
Janvier 2008	0	0,0	2	18,2	3	27,3	2	18,2	4	36,4	11	410 990	435 107
Janvier 2007	0	0,0	11	37,9	10	34,5	2	6,9	6	20,7	29	376 990	437 925
Cumul 2008	0	0,0	2	18,2	3	27,3	2	18,2	4	36,4	11	410 990	435 107
Cumul 2007	0	0,0	11	37,9	10	34,5	2	6,9	6	20,7	29	376 990	437 925
York													
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
York (région)													
Janvier 2008	3	1,0	23	7,7	37	12,4	122	40,9	113	37,9	298	458 490	490 106
Janvier 2007	15	2,7	28	5,0	40	7,1	213	37,8	268	47,5	564	498 990	523 061
Cumul 2008	3	1,0	23	7,7	37	12,4	122	40,9	113	37,9	298	458 490	490 106
Cumul 2007	15	2,7	28	5,0	40	7,1	213	37,8	268	47,5	564	498 990	523 061
Aurora													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	2	6,7	16	53,3	12	40,0	30	452 945	478 763
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	1	5,0	12	60,0	7	35,0	20	498 945	514 028
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	6,7	16	53,3	12	40,0	30	452 945	478 763
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	5,0	12	60,0	7	35,0	20	498 945	514 028
East Gwillimbury													
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2007	6	37,5	8	50,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	16	309 945	364 583
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	6	37,5	8	50,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	16	309 945	364 583
Georgina Township													
Janvier 2008	2	13,3	5	33,3	4	26,7	0	0,0	4	26,7	15	359 000	405 279
Janvier 2007	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	2	13,3	5	33,3	4	26,7	0	0,0	4	26,7	15	359 000	405 279
Cumul 2007	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
King Township													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Markham													
Janvier 2008	0	0,0	11	14,7	26	34,7	26	34,7	12	16,0	75	402 990	444 714
Janvier 2007	0	0,0	16	12,7	12	9,5	22	17,5	76	60,3	126	506 990	482 660
Cumul 2008	0	0,0	11	14,7	26	34,7	26	34,7	12	16,0	75	402 990	444 714
Cumul 2007	0	0,0	16	12,7	12	9,5	22	17,5	76	60,3	126	506 990	482 660
Newmarket													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Janvier 2007	2	16,7	4	33,3	6	50,0	0	0,0	0	0,0	12	347 400	341 650
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2007	2	16,7	4	33,3	6	50,0	0	0,0	0	0,0	12	347 400	341 650
Richmond Hill													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	1	3,2	13	41,9	17	54,8	31	504 918	558 636
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	26,8	60	73,2	82	526 240	552 442
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	3,2	13	41,9	17	54,8	31	504 918	558 636
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	26,8	60	73,2	82	526 240	552 442
Vaughan													
Janvier 2008	1	1,0	0	0,0	2	2,0	36	36,4	60	60,6	99	515 990	545 708
Janvier 2007	1	0,5	0	0,0	13	5,9	97	44,1	109	49,5	220	499 945	585 078
Cumul 2008	1	1,0	0	0,0	2	2,0	36	36,4	60	60,6	99	515 990	545 708
Cumul 2007	1	0,5	0	0,0	13	5,9	97	44,1	109	49,5	220	499 945	585 078
Whitchurch-Stouffville													
Janvier 2008	0	0,0	7	16,3	2	4,7	31	72,1	3	7,0	43	408 040	404 165
Janvier 2007	1	1,3	0	0,0	8	10,0	60	75,0	11	13,8	80	444 063	462 437
Cumul 2008	0	0,0	7	16,3	2	4,7	31	72,1	3	7,0	43	408 040	404 165
Cumul 2007	1	1,3	0	0,0	8	10,0	60	75,0	11	13,8	80	444 063	462 437

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Janvier 2008	3	1,2	40	16,1	78	31,5	76	30,6	51	20,6	248	401 990	429 955
Janvier 2007	3	1,3	34	14,2	50	20,9	93	38,9	59	24,7	239	422 900	472 982
Cumul 2008	3	1,2	40	16,1	78	31,5	76	30,6	51	20,6	248	401 990	429 955
Cumul 2007	3	1,3	34	14,2	50	20,9	93	38,9	59	24,7	239	422 900	472 982
Brampton													
Janvier 2008	3	1,3	40	17,2	78	33,5	75	32,2	37	15,9	233	397 900	419 806
Janvier 2007	3	2,3	34	26,0	45	34,4	41	31,3	8	6,1	131	379 900	392 131
Cumul 2008	3	1,3	40	17,2	78	33,5	75	32,2	37	15,9	233	397 900	419 806
Cumul 2007	3	2,3	34	26,0	45	34,4	41	31,3	8	6,1	131	379 900	392 131
Caledon													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Mississauga													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	570 900	582 417
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	5	5,1	50	50,5	44	44,4	99	459 900	554 734
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	570 900	582 417
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	5,1	50	50,5	44	44,4	99	459 900	554 734
Halton (région)													
Janvier 2008	0	0,0	6	3,1	58	30,4	55	28,8	72	37,7	191	437 990	540 541
Janvier 2007	5	2,2	32	14,1	66	29,1	51	22,5	73	32,2	227	405 900	529 218
Cumul 2008	0	0,0	6	3,1	58	30,4	55	28,8	72	37,7	191	437 990	540 541
Cumul 2007	5	2,2	32	14,1	66	29,1	51	22,5	73	32,2	227	405 900	529 218
Burlington													
Janvier 2008	0	0,0	1	1,9	24	46,2	18	34,6	9	17,3	52	400 495	547 302
Janvier 2007	4	9,8	5	12,2	12	29,3	5	12,2	15	36,6	41	399 000	553 385
Cumul 2008	0	0,0	1	1,9	24	46,2	18	34,6	9	17,3	52	400 495	547 302
Cumul 2007	4	9,8	5	12,2	12	29,3	5	12,2	15	36,6	41	399 000	553 385
Halton Hills													
Janvier 2008	0	0,0	3	17,6	8	47,1	5	29,4	1	5,9	17	390 900	401 559
Janvier 2007	0	0,0	1	9,1	5	45,5	4	36,4	1	9,1	11	399 990	415 115
Cumul 2008	0	0,0	3	17,6	8	47,1	5	29,4	1	5,9	17	390 900	401 559
Cumul 2007	0	0,0	1	9,1	5	45,5	4	36,4	1	9,1	11	399 990	415 115
Milton													
Janvier 2008	0	0,0	2	5,4	26	70,3	8	21,6	1	2,7	37	390 900	404 792
Janvier 2007	1	1,0	25	23,8	48	45,7	31	29,5	0	0,0	105	389 900	381 326
Cumul 2008	0	0,0	2	5,4	26	70,3	8	21,6	1	2,7	37	390 900	404 792
Cumul 2007	1	1,0	25	23,8	48	45,7	31	29,5	0	0,0	105	389 900	381 326
Oakville													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	28,2	61	71,8	85	548 990	623 291
Janvier 2007	0	0,0	1	1,4	1	1,4	11	15,7	57	81,4	70	595 990	754 832
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	28,2	61	71,8	85	548 990	623 291
Cumul 2007	0	0,0	1	1,4	1	1,4	11	15,7	57	81,4	70	595 990	754 832

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Janvier 2008	68	28,9	35	14,9	28	11,9	41	17,4	63	26,8	235	372 990	406 090
Janvier 2007	134	27,1	77	15,6	81	16,4	159	32,2	43	8,7	494	370 945	374 916
Cumul 2008	68	28,9	35	14,9	28	11,9	41	17,4	63	26,8	235	372 990	406 090
Cumul 2007	134	27,1	77	15,6	81	16,4	159	32,2	43	8,7	494	370 945	374 916
Ajax													
Janvier 2008	0	0,0	1	1,8	3	5,4	18	32,1	34	60,7	56	507 150	515 523
Janvier 2007	27	9,2	47	15,9	52	17,6	134	45,4	35	11,9	295	421 100	411 929
Cumul 2008	0	0,0	1	1,8	3	5,4	18	32,1	34	60,7	56	507 150	515 523
Cumul 2007	27	9,2	47	15,9	52	17,6	134	45,4	35	11,9	295	421 100	411 929
Brock													
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Janvier 2008	21	51,2	6	14,6	8	19,5	2	4,9	4	9,8	41	294 990	347 229
Janvier 2007	22	71,0	4	12,9	1	3,2	4	12,9	0	0,0	31	250 900	283 201
Cumul 2008	21	51,2	6	14,6	8	19,5	2	4,9	4	9,8	41	294 990	347 229
Cumul 2007	22	71,0	4	12,9	1	3,2	4	12,9	0	0,0	31	250 900	283 201
Oshawa													
Janvier 2008	26	48,1	10	18,5	7	13,0	9	16,7	2	3,7	54	311 195	329 396
Janvier 2007	60	65,2	12	13,0	10	10,9	7	7,6	3	3,3	92	268 695	301 699
Cumul 2008	26	48,1	10	18,5	7	13,0	9	16,7	2	3,7	54	311 195	329 396
Cumul 2007	60	65,2	12	13,0	10	10,9	7	7,6	3	3,3	92	268 695	301 699
Pickering													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	615 500	609 786
Janvier 2007	0	0,0	2	22,2	6	66,7	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	615 500	609 786
Cumul 2007	0	0,0	2	22,2	6	66,7	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Scugog													
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Janvier 2008	0	0,0	8	36,4	1	4,5	6	27,3	7	31,8	22	437 150	442 332
Janvier 2007	13	59,1	1	4,5	3	13,6	3	13,6	2	9,1	22	278 800	346 650
Cumul 2008	0	0,0	8	36,4	1	4,5	6	27,3	7	31,8	22	437 150	442 332
Cumul 2007	13	59,1	1	4,5	3	13,6	3	13,6	2	9,1	22	278 800	346 650
Whitby													
Janvier 2008	21	43,8	10	20,8	9	18,8	6	12,5	2	4,2	48	326 990	338 955
Janvier 2007	12	26,7	11	24,4	9	20,0	11	24,4	2	4,4	45	345 990	356 696
Cumul 2008	21	43,8	10	20,8	9	18,8	6	12,5	2	4,2	48	326 990	338 955
Cumul 2007	12	26,7	11	24,4	9	20,0	11	24,4	2	4,4	45	345 990	356 696

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Janvier 2008	9	15,5	21	36,2	12	20,7	4	6,9	12	20,7	58	349 990	394 376
Janvier 2007	8	50,0	5	31,3	1	6,3	1	6,3	1	6,3	16	304 950	335 186
Cumul 2008	9	15,5	21	36,2	12	20,7	4	6,9	12	20,7	58	349 990	394 376
Cumul 2007	8	50,0	5	31,3	1	6,3	1	6,3	1	6,3	16	304 950	335 186
Bradford West Gwillimbury													
Janvier 2008	7	17,9	18	46,2	11	28,2	3	7,7	0	0,0	39	340 990	340 466
Janvier 2007	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2008	7	17,9	18	46,2	11	28,2	3	7,7	0	0,0	39	340 990	340 466
Cumul 2007	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Town of Mono													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
New Tecumseth													
Janvier 2008	2	25,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Janvier 2007	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2008	2	25,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2007	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Orangeville													
Janvier 2008	0	0,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Toronto (RMR)													
Janvier 2008	15	1,7	100	11,0	168	18,5	269	29,6	357	39,3	909	450 000	520 582
Janvier 2007	67	4,8	155	11,0	217	15,5	494	35,2	471	33,5	1 404	449 945	502 469
Cumul 2008	15	1,7	100	11,0	168	18,5	269	29,6	357	39,3	909	450 000	520 582
Cumul 2007	67	4,8	155	11,0	217	15,5	494	35,2	471	33,5	1 404	449 945	502 469
Oshawa (RMR)													
Janvier 2008	68	47,6	26	18,2	24	16,8	17	11,9	8	5,6	143	314 990	337 717
Janvier 2007	94	56,0	27	16,1	20	11,9	22	13,1	5	3,0	168	285 990	313 017
Cumul 2008	68	47,6	26	18,2	24	16,8	17	11,9	8	5,6	143	314 990	337 717
Cumul 2007	94	56,0	27	16,1	20	11,9	22	13,1	5	3,0	168	285 990	313 017
Région du Grand Toronto													
Janvier 2008	74	7,1	106	10,1	204	19,5	300	28,7	362	34,6	1 046	434 990	503 908
Janvier 2007	157	9,8	182	11,4	248	15,5	520	32,6	490	30,7	1 597	433 900	485 522
Cumul 2008	74	7,1	106	10,1	204	19,5	300	28,7	362	34,6	1 046	434 990	503 908
Cumul 2007	157	9,8	182	11,4	248	15,5	520	32,6	490	30,7	1 597	433 900	485 522

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2008

Sous-marché	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	1 023 424	849 165	20,5	1 023 424	849 165	20,5
Toronto	1 053 923	--	s.o.	1 053 923	--	s.o.
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	--	875 650	s.o.	--	875 650	s.o.
North York	1 165 932	1 280 429	-8,9	1 165 932	1 280 429	-8,9
Scarborough	435 107	437 925	-0,6	435 107	437 925	-0,6
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	490 106	523 061	-6,3	490 106	523 061	-6,3
Aurora	478 763	514 028	-6,9	478 763	514 028	-6,9
East Gwillimbury	--	364 583	s.o.	--	364 583	s.o.
Georgina Township	405 279	--	s.o.	405 279	--	s.o.
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	444 714	482 660	-7,9	444 714	482 660	-7,9
Newmarket	--	341 650	s.o.	--	341 650	s.o.
Richmond Hill	558 636	552 442	1,1	558 636	552 442	1,1
Vaughan	545 708	585 078	-6,7	545 708	585 078	-6,7
Whitchurch-Stouffville	404 165	462 437	-12,6	404 165	462 437	-12,6
Peel (région)	429 955	472 982	-9,1	429 955	472 982	-9,1
Brampton	419 806	392 131	7,1	419 806	392 131	7,1
Caledon	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mississauga	582 417	554 734	5,0	582 417	554 734	5,0
Halton (région)	540 541	529 218	2,1	540 541	529 218	2,1
Burlington	547 302	553 385	-1,1	547 302	553 385	-1,1
Halton Hills	401 559	415 115	-3,3	401 559	415 115	-3,3
Milton	404 792	381 326	6,2	404 792	381 326	6,2
Oakville	623 291	754 832	-17,4	623 291	754 832	-17,4
Durham (région)	406 090	374 916	8,3	406 090	374 916	8,3
Ajax	515 523	411 929	25,1	515 523	411 929	25,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	347 229	283 201	22,6	347 229	283 201	22,6
Oshawa	329 396	301 699	9,2	329 396	301 699	9,2
Pickering	609 786	--	s.o.	609 786	--	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	442 332	346 650	27,6	442 332	346 650	27,6
Whitby	338 955	356 696	-5,0	338 955	356 696	-5,0
Reste de la RMR	394 376	335 186	17,7	394 376	335 186	17,7
Bradford West Gwillimbury	340 466	--	s.o.	340 466	--	s.o.
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	520 582	502 469	3,6	520 582	502 469	3,6
Oshawa (RMR)	337 717	313 017	7,9	337 717	313 017	7,9
Région du Grand Toronto	503 908	485 522	3,8	503 908	485 522	3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Janvier 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	5 173	12,8	7 986	12 570	13 311	60,0	353 724	6,3	369 001
	Février	6 772	0,2	7 483	11 880	12 597	59,4	368 687	4,2	364 193
	Mars	8 518	-2,2	7 506	15 218	12 699	59,1	365 285	3,4	361 760
	Avril	9 452	13,0	7 842	15 793	13 086	59,9	379 025	3,4	366 258
	Mai	11 106	17,7	8 079	17 419	13 058	61,9	382 689	4,7	368 491
	Juin	10 451	19,7	8 260	14 655	12 936	63,9	381 963	6,7	371 434
	Juillet	8 912	25,8	8 498	12 600	13 060	65,1	366 012	7,0	373 002
	Août	8 057	15,5	7 879	12 109	12 509	63,0	361 898	7,0	375 050
	Septembre	6 866	3,7	7 665	13 653	12 657	60,6	380 132	8,9	376 493
	Octobre	7 918	15,2	7 828	13 370	12 854	60,9	394 583	10,7	389 624
	Novembre	7 293	16,5	8 072	10 689	13 353	60,5	393 543	10,7	392 257
	Décembre	4 646	4,5	8 066	5 137	12 973	62,2	394 931	17,5	415 073
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 798	11 764	12 574	62,0	374 449	5,9	389 423
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	20 463	2,1		39 668			363 488	4,2	
	T1 2008	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	5 173	12,8		12 570			353 724	6,3	
	Cumul 2008	5 075	-1,9		11 764			374 449	5,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Janvier 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	581	8,8	861	1 519	1 510	57,0	265 508	5,9	271 996
	Février	791	-3,7	855	1 364	1 369	62,4	263 039	2,3	262 096
	Mars	969	-1,4	819	1 532	1 250	65,5	265 022	2,7	262 918
	Avril	1 083	16,3	848	1 795	1 420	59,8	232 285	-11,3	230 654
	Mai	1 192	16,9	889	1 958	1 486	59,8	275 723	4,4	269 687
	Juin	1 110	16,2	879	1 596	1 421	61,9	271 394	2,1	264 660
	Juillet	958	19,8	895	1 393	1 479	60,5	267 497	3,1	266 117
	Août	884	16,3	889	1 440	1 452	61,2	265 493	2,3	265 945
	Septembre	721	0,1	752	1 519	1 402	53,7	271 149	5,8	270 526
	Octobre	811	16,4	877	1 458	1 500	58,5	273 742	6,6	274 423
	Novembre	694	9,5	840	1 057	1 466	57,3	272 532	8,9	275 237
	Décembre	423	-15,2	757	522	1 486	51,0	273 379	10,0	283 250
2008	Janvier	554	-4,6	815	1 558	1 532	53,2	243 652	-8,2	249 969
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	2 341	0,1		4 415			264 472	3,3	
	TI 2008	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	581	8,8		1 519			265 508	5,9	
	Cumul 2008	554	-4,6		1 558			243 652	-8,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Janvier 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 843	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 864	6,5	69,3	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 864	6,8	69,4	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 857	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 852	6,9	69,1	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,8	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 852	7,0	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 858	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 860	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 872	6,6	68,8	830
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	2 875	6,6	68,8	828
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	2 885	6,7	69,0	828
2008	Janvier	725	7,35	7,39		110,7	2 888	6,7	68,9	828
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA
Janvier 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,4	6,4	68,1	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,7	6,2	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	178,3	6,1	67,9	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	179,0	6,2	68,2	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,6	6,1	68,9	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	182,0	6,1	69,0	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,5	6,1	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	180,7	6,5	68,4	821
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	181,4	6,4	68,5	829
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	182,1	6,3	68,6	843
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	184,0	5,6	68,7	855
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	184,2	6,0	68,9	857
2007	Janvier	725	7,35	7,39		110,7	184,0	5,7	68,5	862
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le cycle 2008 du programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL est amorcé!
Si vous avez créé une solution unique afin d'améliorer l'abordabilité du logement au Canada, il est temps que vous receviez la reconnaissance nationale qui vous revient! La SCHL souhaite recevoir des demandes décrivant des pratiques exemplaires qui ont amélioré l'abordabilité du logement. Il peut s'agir d'initiatives de petite ou de grande envergure qui démontrent diverses façons de créer des logements abordables pour combler les besoins du milieu. Pour plus de renseignements cliquez sur programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL.

64165_2008_M02